PRILOGA 10A

MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja	**Mnenje glede skladnosti s prostorskim aktom za IZGRADNJO MANJKAJOČE JAVNE KANALIZACIJE V AGLOMERACIJI CELJE - sklop 3; Podprojekt 14 - Ulica heroja Šarha, na zemljiščih s parc. št. 1153/9, 1176, 1069/4, 1098/25, 1098/23, 1069/1, 1037/17, 1069/1, k. o. Ostrožno**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	MESTNA OBČINA CELJE
naslov	Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
št. mnenja	**3514-260/2025-2**
datum	**22. 9. 2025**
predpis oz. podlaga za mnenje	21. člen Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 33/17) 43. člen Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 - ZZNŠPP) **PROSTORSKI AKT: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za obmestni prostor Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 108/01, 92/03- DPN AC vzhod, 56/08-OLN Medlog zahod, 41/10 -DPN plinovod, 45/10-obv.razlaga, 34/12 in 42/23)**
postopek vodil	Lara Zaleznik, višja svetovalka
podpis	elektronsko podpisan dokument (glej spodaj levo)
odgovorna oseba mnenjedajalca	Katja Martinčič, vodja centra
podpis	elektronsko podpisan dokument (glej spodaj desno)

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**MESTNA OBČINA CELJE**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**RCI, D.O.O.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**TEHARSKA CESTA 40, 3000 Celje**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**IZGRADNJA MANJKAJOČE JAVNE KANALIZACIJE V AGLOMERACIJI CELJE - sklop 3; Podprojekt 14 - Ulica heroja Šarha**
kratek opis gradnje	**Projektirani kanal je načrtovan v ločenem sistemu odvodnjavanja. Priključi se na obstoječi javni kanalizacijski sistem. Zaradi konfiguracije terena je potrebna izvedba črpališča, ki bo preko tlačnega voda omogočil priključitev na obst. kanal. Novi kanal bo omogočil priključitev komunalnih vod šestih obstoječih objektov. Trasa kanala v večini poteka v cesti, delno v makadamski in delno v asfaltni, krajši odsek pa tudi v travni površini. Skupna dolžina proj. kanalizacije znaša 1002,50 m, od tega 641 m m gravitacijskega voda in 361,5 m tlačnega voda. Predvidene so cevi PP DN 200 mm-SN12 in PE d90 mm, SDR 17, PN 10. Predvideno je AB črpališče dim. 2,0 x 2,0 m, ki je locirano v travni površini. Vgrajeni bosta dve črpalki Q/h= 5 l/s /13 m. Za napajanje črpališča je predviden NN dovod. Predvideni kanal poteka v bližini vodotoka Sušnica in se deloma nahaja na poplavnem območju preostale nevarnosti (ikrpp).**
PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**K-1644-1/2024**
datum izdelave	**april 2025**
projektant (naziv družbe)	**RCI d.o.o.**
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	/
datum izdelave poročila	/
izdelovalec poročila	/

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE		
		Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
	☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
	☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	/
pogoji za izvajanje gradnje	/
pogoji za uporabo objekta	- Po končanih delih je na zemljiščih potrebno vzpostaviti prvotno stanje skladno z Odlokom o urejanju, vzdrževanju in varstvu javnih zelenih površin, drugih zelenih površin ter javnih površin v Mestni občini Celje (Uradni list RS, št. 38/01, 75/12, 58/19, 77/19)

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	LOKACIJA: **zemljišča s parc. št. 1153/9, 1176, 1069/4, 1098/25, 1098/23, 1069/1, 1037/17, 1069/1, k. o. Ostrožno** VRSTA GRADNJE: **NOVOGRADNJA** GLAVNI OBJEKT: **22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija) (manj zahteven)** PRIPADAJOČI OBJEKT: **/** GRADBENA PARCELA: **/** VELJAVNI IZVEDBENI PROSTORSKI AKT: **Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za obmestni prostor Mestne občine** Celje (Uradni list RS, št. 108/01, 92/03- DPN AC vzhod, 56/08- OLN Medlog zahod, 41/10 -DPN plinovod, 45/10-obv.razlaga, 34/12 in 42/23) v nadaljevanju Odlok 1; **Odlok o urejanju, vzdrževanju in varstvu javnih zelenih površin, drugih zelenih površin ter javnih površin v Mestni občini Celje** (Uradni list RS, št. 38/01, 75/12, 58/19, 77/19) v nadaljevanju Odlok 2 ter **Zakona o kmetijskih zemljiščih** (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE); NAMENSKA RABA: **del-kmetijsko zemljišče, del-stavbno zemljišče** OZNAKA PROSTORSKE ENOTE: **/** **OBRAZLOŽITEV**

7. člen Odloka 1 - izsek:
Na celotnem obravnavanem območju so dovoljeni naslednji posegi:
- redno vzdrževanje obstoječih objektov in naprav, rekonstrukcije in adaptacije;
- melioracije in druge ureditve kmetijskih in gozdnih zemljišč, ki služijo izboljšanju stanja teh zemljišč, urejanje vodnih zemljišč ter vodnogospodarske ureditve;
- za energetsko, komunalno in prometno omrežje in naprave za zveze so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, odstranitve in razširitve oziroma dograditve.

9. člen Odloka 1 – izsek:
Brez spremembe namembnosti zemljišč so na kmetijskih zemljiščih dopustni posegi, kot jih določa zakon o kmetijskih zemljiščih. Nezahtevni in enostavni objekti za kmetijske namene so dopustni le za potrebe registriranih kmetijskih gospodarstev.

11. člen Odloka 1 – izsek:
Prostorski ureditveni pogoji upoštevajo razvrstitev kmetijskih zemljišč (najkvalitetnejša kmetijska zemljišča in druga kmetijska zemljišča) skladno s sprejetimi planskimi akti.
Kmetijska zemljišča se bodo urejala na podlagi agrokarte občine, ki bo opredelila vrste in namembnosti kmetijskih dejavnosti na posameznih območjih. Izjemoma so na kmetijskih zemljiščih dovoljeni posegi iz 9. člena tega odloka, oziroma posegi, ki jih dovoljuje 8. člen Zakona o kmetijskih zemljiščih.

16. člen Odloka 1 – izsek:
Pri vseh gradnjah in posegih v prostor je potrebno upoštevati veljavne normative in predpise za posamezna področja v zvezi z varstvom okolja. Pri gradnji novega objekta ali naprave ali pri rekonstrukciji obstoječega objekta ali naprave, ki so namenjeni poslovni dejavnosti ali spremembi namembnosti iz stanovanjskega v poslovni, in za katerega okoljevarstveno soglasje ni potrebno, mora biti sestavni del lokacijske dokumentacije poleg osnovnih podatkov o vrsti in obsegu dejavnosti tudi strokovna ocena o:
- Emisiji snovi v zrak in predvidenih ukrepih za zmanjšanje teh emisij;
- Emisiji snovi in toplote v kanalizacijo ali neposredno v vode ter predvidenih ukrepov za njeno zmanjšanje in ravnanje z odpadno vodo;
- Obremenitvi okolja s hrupom kot posledice uporabe ali obratovanja objekta ali naprave in predvidenih ukrepov varstva pred hrupom;
- Vrsti in količini proizvedenih odpadkov in predvidenih ukrepih gospodarjenja z njimi.
Strokovno oceno iz 2.odstavka tega člena izdela pravna ali fizična oseba, pooblaščena za izdelavo poročil o vplivih na okolje. Prav tako je nadaljevati z izgradnjo javnega kanalizacijskega sistema. V območjih, kjer ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje je za odvod fekalij pri gradnji objektov predvideti individualno čistilno napravo. Ni dopustno divje odlaganje gospodinjskih in drugih odpadkov, divja odlagališča je potrebno sanirati v prvotno namembnost zemljišča. Ob gradnji objektov so investitorji dolžni obvezno upoštevati vse predpisane ukrepe v zvezi s sanacijo terena, ki jih predpiše geološka služba. V času gradnje je investitor dolžan poskrbeti za zavarovanje plodne zemlje pred uničenjem. Za varstvo pred hrupom je potrebno zagotoviti predpisano zaščito za zmanjšanje hrupa do največje dovoljene ravni. Pri gradnji novih objektov je potrebno upoštevati vse predpise za varstvo pred hrupom. Pri posegih v naravno okolje je potrebno poiskati rešitve, ki ne pomenijo bistvenih sprememb na kmetijskih in gozdnih zemljiščih, ne pomenijo sprememb reliefa kulturne krajine, površinskih voda, visoke vegetacije in biotopov. Na območjih varstva vodnih virov, obvodnih zemljišč in zaradi vpliva vode labilnih zemljišč in erozijskih območij je pred morebitnimi posegi vanje pridobiti vodnogospodarske pogoje pristojnega upravljavca.

17. člen Odloka 1 – izsek:
Pri načrtovanju in izvajanju posegov v prostor je potrebno upoštevati določbe Zakona o varstvu pred požarom (Ur.list RS št. 71/93), veljavne predpise, normative in pravilnike za zagotovitev požarne varnosti območja. Najmanjši medsebojni odmik prostostoječih objektov mora zagotoviti preprečitev širjenja ali prenos požara z objekta na objekt. Pri načrtovanju območja ali objektov je potrebno zagotoviti dostope za potrebe intervencije z gasilskimi avtomobili, zagotovljena mora biti tudi zadostna količina vode za gašenje.

20. člen Odloka 1 – izsek:
Vsi objekti morajo biti priključeni na obstoječe oziroma novozgrajeno prometno omrežje in komunalno infrastrukturo. Komunalne ureditve morajo biti izvedene skladno s predpisi za posamezna področja, da se preprečijo kvarni vplivi na okolje in zagotovijo obrambno zaščitni pogoji (požarna varnost, oskrba , itd). V primeru, da je obstoječa komunalna infrastruktura dotrajana in pomanjkljiva, jo je za potrebe obstoječe pozidave ter možnih novogradenj sanirati in povečati zmogljivost tako, da bo zaselkom in naseljem v obravnavanem območju omogočeno funkcioniranje in bodo zagotovljeni normalni bivalni poji ter varstvo okolja.
Za vse nove vode ali predvidene rekonstrukcije prometnih in komunalnih vodov in naprav na območju, ki se ureja s PUP se izdela lokacijska dokumentacija. Za zahtevnejše komunalne in prometne objekte in naprave je potrebno izdelati lokacijski načrt skladno s planskimi akti Mestne občine Celje.

Kanalizacijsko omrežje
V obmestnem prostoru je kanalizacijsko omrežje le delno izgrajeno. Kanalizacijsko omrežje je v največji meri izgrajeno v severovzhodnem delu območja, tako da se naselja Arclin, Zadobrova, Leskovec, del Ljubečne, del Začreta navezujejo v večji meri na čistilno napravo Škofja vas, preostali del pa preko zgrajenega omrežja v predvideno čistilno napravo v Tremerju.
Severozahodni del ureditvenega območja večinoma še nima izgrajene kanalizacije. Območja Babnega, Sušnice, Medloga, Gorice in Šmartnega v R. d. se bodo preko sekundarnih sistemov navezovala na RZ-2, Lokrovec z zaledjem pa na RZ-6. Za navedena območja je izgradnja kanalizacijskih sistemov v načrtovanju, izvajala pa se bo v skladu s programi izgradnje in razpoložljivimi sredstvi.

Vlagatelj je dne 15. 9. 2025 na Mestno občino Celje podal vlogo za izdajo mnenja o skladnosti s prostorskimi akti za predviden poseg: IZGRADNJO MANJKAJOČE JAVNE KANALIZACIJE V AGLOMERACIJI CELJE - sklop 3; Podprojekt 14 - Ulica heroja Šarha, na zemljiščih s parc. št. 1153/9, 1176, 1069/4, 1098/25, 1098/23, 1069/1, 1037/17, 1069/1, k. o. Ostrožno.

Projektirana kanalizacija je načrtovana v ločenem sistemu odvodnjavanja, zbirajo se komunalne odpadne vode. Priključi se na obstoječi javni kanalizacijski sistem v Ulici heroja Šarha, pri objektu s HŠ 22. Zaradi konfiguracije terena je potrebna izvedba črpališča, ki bo preko tlačnega voda omogočil priključitev na obstoječi kanal. Novi kanali bodo omogočili priključitev komunalnih odpadnih vod šestih obstoječih objektov. Trasa kanala v večini poteka v cesti, delno v makadamski dovozni cesti in delno v lokalni asfaltni cesti LC 032032, krajši odsek pa tudi v travni površini. Predvideno je AB črpališče monolitne izvedbe dim. 2,0 x 2,0 m, ki je locirano v travni površini. Vgrajeni bosta dve črpalki Q/h= 5 l/s / 13 m. Za napajanje črpališča je predviden NN dovod. Projektirani kanali potekajo v bližini vodotoka Sušnica in se deloma nahajajo na poplavnem območju preostale nevarnosti (ikrpp). Kanal K-14.1 križa staro strugo Sušnice. Izvedbeni prostorski akt na celotnem območju dopušča dograditve komunalne infrastrukture in povečavo zmogljivosti tako, da bo zaselkom in naseljem v obravnavanem območju omogočeno funkcioniranje in bodo zagotovljeni normalni bivalni poji ter varstvo okolja. Na območju kmetijskih zemljišč so dopustni posegi, kot jih določa 3. č člen Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ), ki pravi: »Lokalna skupnost lahko v prostorskem aktu lokalne skupnosti na območjih kmetijskih zemljišč dopusti gradnjo naslednjih objektov ali posegov v prostor: i) objekte, ki so po predpisih o določitvi klasifikacije vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov uvrščeni v skupine:
- daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti in priključki nanje,
- lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja s pripadajočimi objekti in priključki nanje, razen toplarne in kotlovnice.«
Načrtovanje gospodarske javne infrastrukture mora hkrati upoštevati določila 34. člena Zakona o urejanju prostora (Zurep-3), ki navaja: »(2) Gospodarska javna infrastruktura se ob upoštevanju ciljev urejanja prostora načrtuje tako, da:
- je zagotovljena racionalna raba prostora, pri čemer imata prednost rekonstrukcija in širitev obstoječe gospodarske javne infrastrukture;
- je njena umestitev skladna s potrebami in omejitvami glede na obstoječo in načrtovano poselitev;
- je usklajena s preostalo obstoječo in načrtovano infrastrukturo;
- ne poslabšuje kakovost bivanja;
- se kar najbolj ohranja povezanost ekosistemov;
- so čim manj prizadete kakovosti naravne in kulturne krajine;
- se ohranjajo prepoznavne značilnosti naselja in krajine;
- se ohranjajo kmetijska zemljišča in njihova zaokroženost;
- tvori sklenjeno in funkcionalno povezano omrežje.
(3) Posamezna infrastruktura se praviloma načrtuje tako, da je ob upoštevanju tehnoloških zakonitosti in ekonomske učinkovitosti vidno čim manj izpostavljena ter da kar najbolj omogoča skupno gradnjo in uporabo drugih infrastruktur.
(4) Poteki posameznih koridorjev ali tras gospodarske javne infrastrukture naj kar najbolj izkoriščajo trase in površine istovrstne ali medsebojno združljive infrastrukture (skupni poteki infrastrukturnih koridorjev) in porabijo najmanjšo mogočo površino prostora.«

Glede na zgoraj zapisano je predviden poseg skladen z navedenim prostorskim aktom.

S predmetnim mnenjem o skladnosti s prostorskimi akti se razveljavlja mnenje o skladnosti št. 3514-126/2025-2 z dne 26. 5. 2025.

Rok veljavnosti mnenja je 5 let od izdaje oziroma do spremembe veljavnega prostorskega akta. V kolikor se projekt spremeni do te mere, da vpliva na vsebino mnenja oziroma na pogoje pristojnega mnenjedajalca, ga je potrebno ponovno pridobiti.

Skladno z 9. odstavkom 233. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22), je plačilo komunalnega prispevka v primeru novogradnje objekta, razen enostavnega objekta, pogoj za prijavo začetka gradnje objekta.

MNENJA

Varovalni pasovi in varovana območja	***Potrebna mnenja***
koridor cestnega omrežja	MOC - PROMET **Potrebno pridobiti mnenje**
koridor energetske infrastrukture - električna e.	Elektro Celje, d. d.; ELES, d. o. o. **Potrebno pridobiti mnenje**
koridor energetske infrastrukture - plinovod - toplovod	Energetika Celje, d. o. o.; **Potrebno pridobiti mnenje**
koridor telekomunikacijske infrastrukture	Telekom Slovenije d. d. / Telemach Slovenija d. o. o. / United fiber d. o. o. **Potrebno pridobiti mnenje**
koridor komunalne infrastrukture - kanalizacija - vodovod	Vodovod-kanalizacija JP, d. o. o., Celje **Potrebno pridobiti mnenje**
vodotok	Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje **Potrebno pridobiti mnenje**
poplavno območje - območje razreda preostale poplavne nevarnosti	Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje **Potrebno pridobiti mnenje**
Po potrebi dodaj ali briši vrstice	

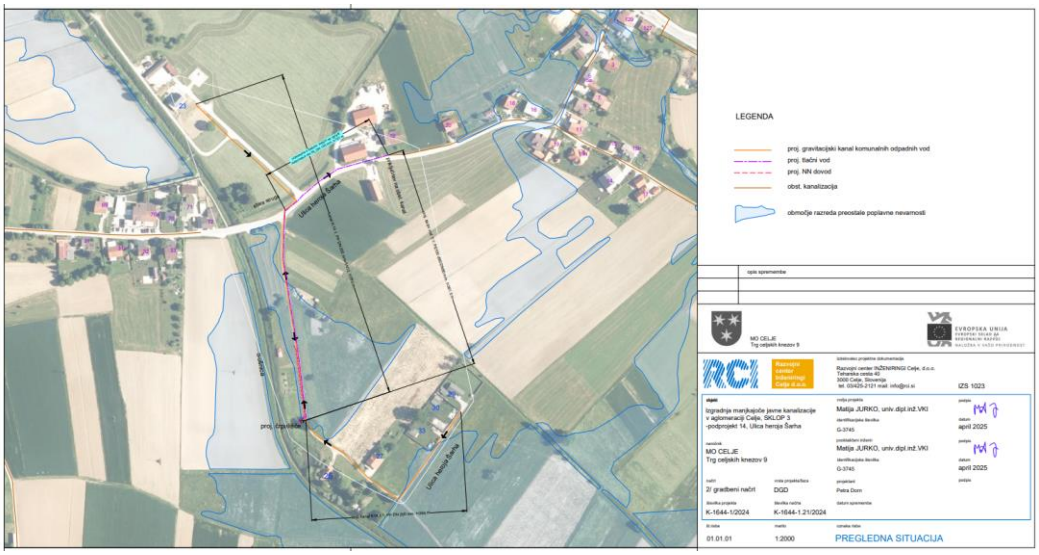
Priključevanje na infrastrukturo	***Potrebna mnenja***
VODOVOD	Vodovod-kanalizacija JP, d. o. o., Celje **Potrebno pridobiti mnenje**
Po potrebi dodaj ali briši vrstice.	

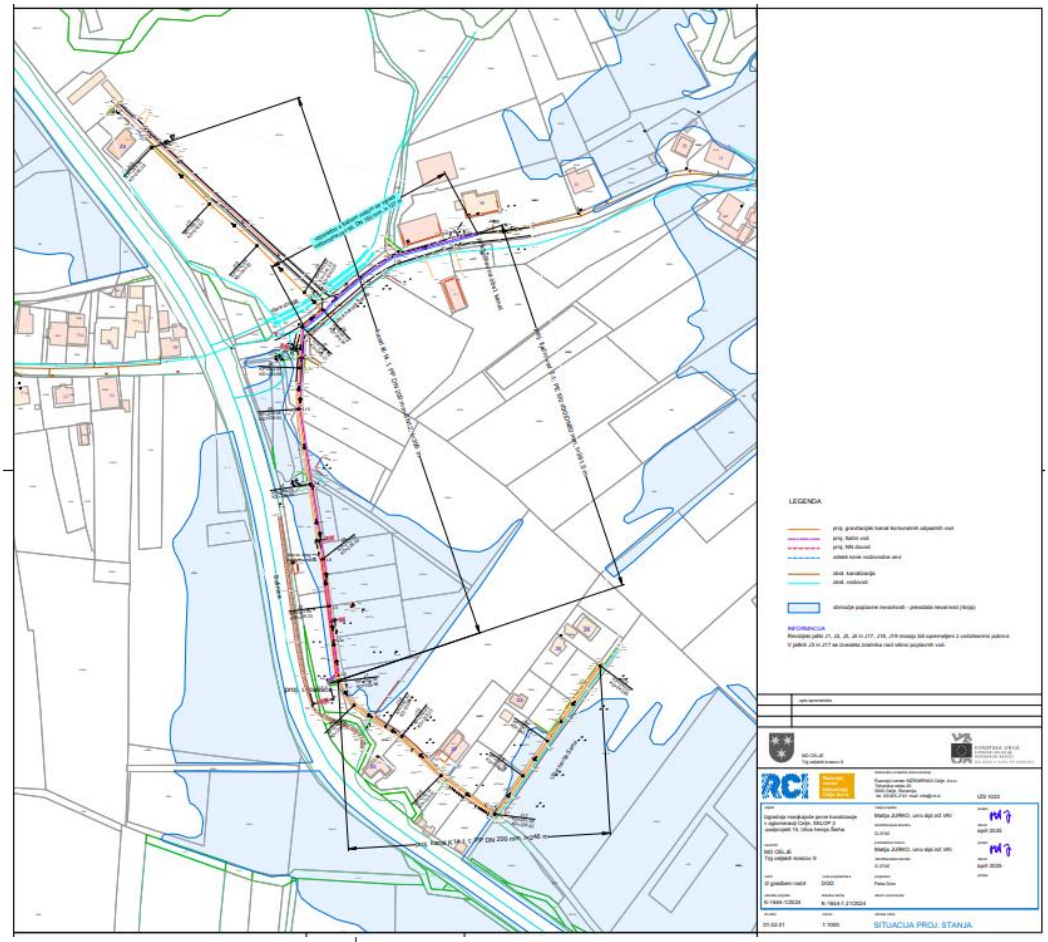
☐ **obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

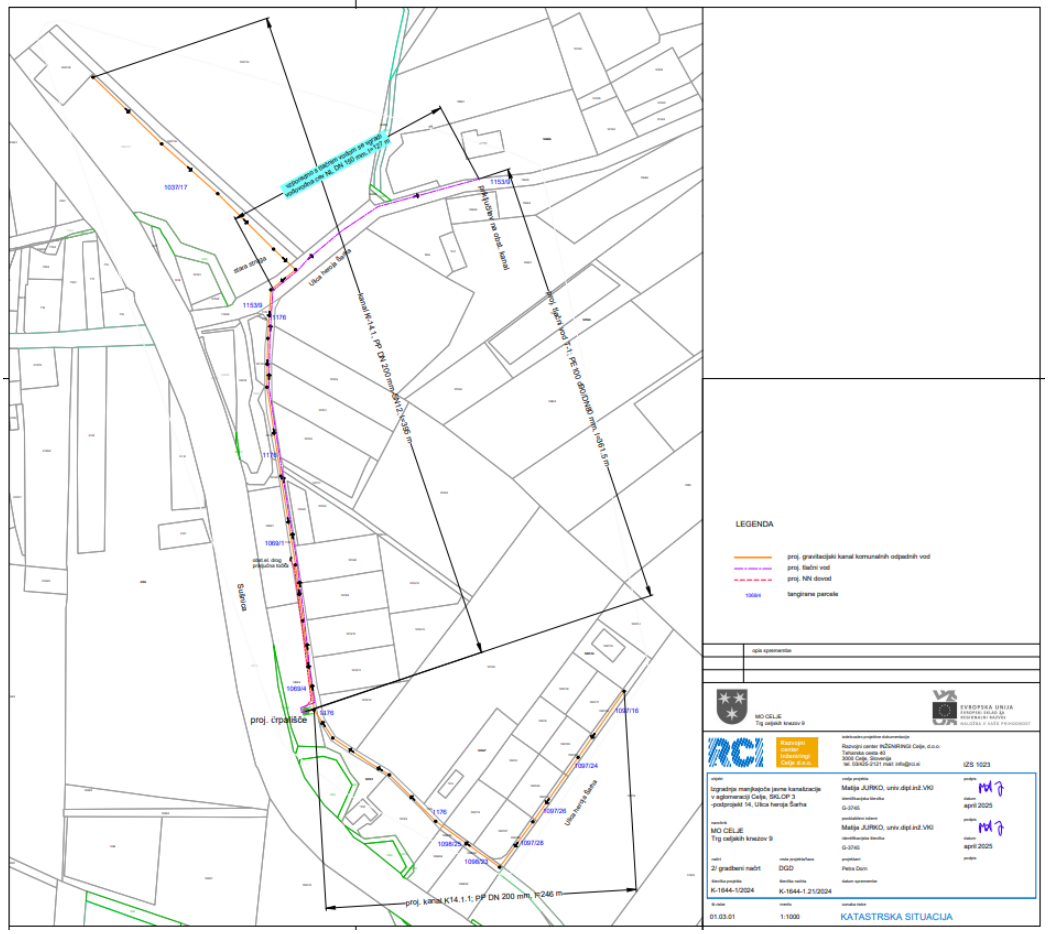
PRILOGA

☐ Obrazložitev

IZREZ IZ GRAFIKE PREJETE DOKUMENTACIJE







DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisal: LARA ZALEZNIK
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 0a 25 76 62 00 00 00 00 57 2a
Potek veljavnosti: 10.11.2028
Čas podpisa: 12:22, 22.09.2025
Ref. št. dokumenta: 3514-260/2025-2

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisal: Tadej Kozar (p. p.)
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 57 d8 c4 7f 00 00 00 00 57 2d
Potek veljavnosti: 10.07.2030
Čas podpisa: 13:43, 22.09.2025
Ref. št. dokumenta: 3514-260/2025-2